

南昌市人民政府办公厅

洪府厅字〔2017〕133号

南昌市人民政府办公厅关于下达 2017年度城市棚户区房屋征迁任务的通知

各县（区）人民政府，各开发区（新区）管委会，市建委，市国土局，市房管局，市规划局，市重点办，市土储中心，市考核办：

为贯彻落实市委十一届二次全体（扩大）会议精神，加速老城复兴，确保实现今年四个主城区棚户区征迁面积不少于350万平方米、力争400万平方米，全市棚户区征迁面积不少于700万平方米、力争800万平方米的目标，经市政府研究，将2017年度城市棚户区改造房屋征迁任务分解落实到各县（区）、开发区（新区）并加强考核。现将有关事项通知如下：

一、房屋征迁任务

列入2017年度市考核的城市棚户区改造房屋征迁项目（地

块) 104 个, 征迁户数共计 37793 户, 征迁面积共计 733.32 万平方米。

其中, 四个主城区城市棚户区改造房屋征迁项目(地块) 63 个, 征迁户数共计 23665 户, 征迁面积共计 392.36 万平方米。

二、时间进度要求

征迁任务原则上以一季度做前期工作, 上半年启动一批, 下半年启动一批, 12 月份扫尾全面完成为总体要求, 请各县(区)、开发区(新区)按照附表中下达的时间节点要求, 合理安排, 有序推进, 确保全面完成。

由市土储中心牵头做好改造项目资金筹集和使用计划; 市房管局牵头对改造项目房屋征迁月度完成工作量和进度要求进行动态跟踪督导。

三、月度督查统计

各县(区)、开发区(新区)应按照报表要求于每月 20 日前上报本月房屋征迁完成情况的月度报表至市房管局。征迁完成情况的日常督查核实由市房管局牵头实施, 审核征迁面积、征迁户数等。

为做好棚改货币化安置统计工作, 今年起对棚改货币化安置情况纳入日常督查核实, 包括项目征迁货币补偿实际签约户数、对照建保[2016]262 号文件明确的棚改货币化安置统计口径(货币补偿开工户数=支付给选择货币补偿的被征收户的货币补偿金

额/当地上一年度新建商品住房均价*80平方米)换算的货币补偿户数等内容,报市房管局审核,并在月度报表中体现。

月度报表由市房管局负责汇总[分中心城区(含湾里、新建)和县(开发区、新区)]于每月25日前报市领导,并抄送市旧改办。

四、考核督查管理

为确保完成任务,将2017年度城市棚户区改造共计约733万平方米房屋征迁任务完成情况列入全市年终目标管理考核,并实行月调度、季督查、年考核。具体督查考核办法按照《南昌城市棚户区(旧城)改造工作督查考核办法》和《南昌市房屋征收及土地收储工作督查考核办法(试行)》执行。

五、其他事项

各县(区)、开发区(新区)、各有关部门一定要统一思想、顾全大局,精心组织,做好部门与部门、项目与项目的沟通、协调,上下联动,齐心协力,确保按照时间节点要求,顺利推进房屋征迁工作。

附件:南昌市2017年度城市棚户区改造房屋征迁计划表



南昌市人民政府办公厅秘书处

2017年4月18日印发

南昌市2017年度城市棚户区改造房屋征迁计划表

序号	项目名称	四至范围	占地面积 (亩)	改造户数(户)			改造面积(万平方米)			计划启动时间		备注
				小计	其中: 城镇房	其中: 农房	小计	其中: 城镇房	其中: 农房	上半年	下半年	
全市总计			25645.31	37793	21201	16592	733.32	212.44	520.88			
中心城区合计			16760.23	30811	18269	12542	566.29	176.29	390			
四个中心主城区合计			5302.81	23665	15547	8118	392.36	137.88	254.48			
一、东湖区小计			394.93	5887	5887		58.01	58.01				
1	老动物园周边地块	青山东路铁路西货场南棚户区改造	24.3	335	335		3.24	3.24		上半年		
2		东至青山南路,南至蓝天碧水购物中心,西、北至铁路西货场										
3		东至杏花乌市场,南至中金项目,西至青山南路,北至二七北路	54.31	666	666		6.52	6.52		上半年		
4		青山东路铁路西货场北棚户区改造	54.43	764	764		7.98	7.98		上半年		
5		东至青山南路,南至铁路西货场,西至祥和嘉园,北至成新大道										
6		青山东路余山路南棚户区改造	15.6	247	247		2.08	2.08		上半年		
7		东至青山南路,西至起凤路,南至余山路,北至省戒毒管理局	21.21	251	251		3.11	3.11		上半年		
8		青山东路余山路北棚户区改造	33.12	679	679		4.9	4.9		上半年		
9		东至樟树林入口,西至青山南路,南至余山路,北至余家山路	10.95	273	273		1.78	1.78		上半年		
10		青山东路五纬路周边棚户区改造	16.6	31	31		0.9	0.9		下半年		
11		东至阳明镇城西,南至阳明路,西至江梁宿舍区,北至五纬路	12.6	231	231		1.93	1.93		下半年		
12		龙沙路证婚路棚户区改造	10.38	177	177		1.88	1.88		下半年		
13		东至证婚路,南至龙沙路,西、北至省电力局龙象湾小区	1.2	44	44		0.2	0.2		下半年		
14		沙坝巷棚户区改造	0.5	6	6		0.03	0.03		下半年		
15		东临环湖路、南临右营街、西临余家池、北临阳明公园	2.28	60	60		0.3	0.3		下半年		
16		象山北路与余家池路交界处	14.81	467	467		4.06	4.06		上半年		
17		象山北路棚户区改造	1.2	44	44		0.2	0.2		下半年		
18		象山北路棚户区改造	0.5	6	6		0.03	0.03		下半年		
19		象山北路棚户区改造	2.28	60	60		0.3	0.3		下半年		
20		象山北路棚户区改造	14.81	467	467		4.06	4.06		上半年		
21		东至苏圃路,南临民德路,西临环湖路,北临佑民寺	5.4	89	89		0.53	0.53		下半年		
22		东临工人文化宫,南临建德观街,西临包家巷,北临叠山路	8.85	65	65		1.18	1.18		下半年		
23		东至观音巷,南至:胜利路,西至:李家巷	32.34	598	598		5.39	5.39		下半年		
24		东临子固路,南临叠江路,西临塔子巷路,北临中寰丽晶										

序号	项目名称	四至范围	占地面积 (亩)	改造户数(户)			改造面积(万平方米)			计划启动时间		备注	
				小计	其中: 城镇房	其中: 农房	小计	其中: 城镇房	其中: 农房	上半年	下半年		
18	丁公路北地块	东临省政府大院东四路, 南临北京西路, 西临东三路, 北临南二路	45.78	640	640		6.08	6.08			下半年	*	
19	人民公园地块	东临富士二路, 南临人民公园北门, 西临武昌住宅小区, 北临南京西路	17.19	135	135		3.16	3.16			下半年	*	
20	北京西路二七北路周边地块	二七北路与上沙沟路之间	4.82	8	8		0.18	0.18			下半年	*	
21	起凤路地块	青山南路与起凤路交界处两侧	3.71	10	10		1.58	1.58			下半年	*	
22	七里地块	青山南路与中大道交界处两侧	2.3	5	5		0.15	0.15			下半年	*	
23	江西省中医院地块	东临省口腔医院, 西临八一大道, 南临福州路, 北临南昌大学医学院	2.25	106	106		0.85	0.85			下半年		
二、西湖区小计													
24	西湖周边棚户区改造项目(抚生路周边)	石头街以东, 都司前街以南, 石头街小学以西, 土地庙巷以北	638.54	8129	7151	978	85.14	54.08	31.06				
25	西湖周边棚户区改造项目(进贤仓周边)	象山广场以东, 象山南路西侧, 里洲路以北	4.23	28	28		0.18	0.18			上半年		
26	水文巷地块	抚河中大道以东, 站前路以南, 十字街以西, 司马庙立交桥以北	76.99	939	939		7.08	7.08			上半年		
27	西湖周边棚户区改造项目(抚生路周边)	东至桃花路, 南至建设西路, 西至洪池路, 北至洪城路	36	743	743		6.61	6.61			上半年		
28	站前路地块(养济院周边)	养济院路以东, 坝口路以南, 邮电小区以西, 站前西路以北	193	916	916		29.42	29.42	29.42		上半年		
29	坝口巷地块	绳金塔街以东, 永叔路以南, 小巷以西, 坝口路以北	2.15	19	19		0.15	0.15			下半年		
30	永叔路地块	坝口巷社区以东, 永叔路以南, 坝口路以西, 坝口路以北	3.46	42	41	1	0.45	0.44	0.01		下半年		
31	仁寿里地块	系马桩街以东, 孺子路以南, 八一大道以西, 松柏路以北	50.06	816	816		5.71	5.71			下半年		
32	桃花路地块(系马桩街周边)	南昌市业余大学以东, 三眼井街以南, 系马桩街以西, 东书院街以北	6.37	187	187		0.86	0.86			下半年		
33	孺子巷小学地块	系马桩街以东, 中山路以南, 八一大道以西, 孺子路以北	9.04	104	104		1.07	1.07			下半年		
34	千象大屋地块	千象大屋巷小区以东, 孺子路以南, 南昌市第八中学以西, 千象大屋巷以北	5.02	134	134		0.56	0.56			下半年		
35	坝口巷12地块	邮电小区以东, 福山路以南, 八一大道以西, 站前西路以北	44.07	368	354	14	3.46	3.01	0.45		下半年		
36	绳金塔地块(坝口巷周边)	绳金塔街以东, 坝口路以南, 养济院路以西, 站前西路以北	23.98	574	570	4	3.13	2.91	0.22		下半年		
37	福山巷地块	坝口路以东, 赣江宾馆以南, 八一大道以西, 福山路西侧	31.2	407	407		3.78	3.78			下半年		
38	解放西路地块	广场北路以东, 金盘路西侧, 丁公路以西, 广场东路以北	19.76	437	418	19	2.26	2.03	0.23		下半年		
39	万寿宫周边棚户区改造项目	珠宝街西侧, 带子街以南, 象山南路以西, 豆腐巷以北	26.29	597	597		4.48	4.48			下半年		
40	下塘滕上地块	福山路以东, 带子街以南, 珠宝街以西, 孺子路以北	17.88	445	445		3.08	3.08			下半年		

序号	项目名称	四至范围	占地面积 (亩)	改造户数(户)			改造面积(万平方米)			计划启动时间		备注
				小计	其中: 城镇房	其中: 农房	小计	其中: 城镇房	其中: 农房	上半年	下半年	
41	井冈山大道周边旧城改造项目	十字街以东、江电小区以南、井冈山大道以西、洪城路以北	15	519	519		3.88	3.88			下半年	*
42	洛阳路周边旧城改造项目	皇庭酒店以东、洛阳路以南、天佑路以西、站前西路以北	35	395	395		4.95	4.95			下半年	*
三、青云谱区小计												
43	洪都大道周边旧城改造二期	洪都南大道西侧	20	200	200		1.5	1.5			上半年	
44	青云谱周边棚户区改造	东至煤田地质局、南至三店西路、西至迎宾大道、北至京山花园	11.3	268	268		1.8	1.8			上半年	
45	何坊西路地块(晶体建材厂宿舍危房)	东至井冈山大道、南至现状路、西至江西农药厂、北至徐坊客运站	23.5	510	510		3.57	3.57			上半年	
46	何坊西路地块	东至晶体建材厂宿舍、南至九洲高架、西至晶体建材厂宿舍、北至晶体建材厂宿舍	0.6	36	36		0.23	0.23			上半年	
47	井冈山大道以东地块	东至青山湖区京山村、南至梅湖、西至施尧路、北至广	660	410	300	110	9	6	3		上半年	*
48	航空路地块	东至洪都铁路专线、南至昌南大道、西至京九铁路线、北至广	857	1700	1700		50	50			上半年	
49	新建路周边棚户区改造	东至洪都机场跑道、南至洪都生活区、西至洪都大道、北至洪	155	640	400	240	10	3	7		上半年	
50	上海南路沿线棚户区改造	东至利民路、南至新建路东延、西至玉带河、北至解放东路	409	900	100	800	25	0.6	24.4		上半年	
51	整溪路地块	东至高新大道、南至广州路、西至市场东路、北至整溪路	384	500	500		18.9	18.9			上半年	
四、青山湖区小计												
52	罗万村棚户区改造	火炬二路以南、高新三路以东、高新大道以西、园中源酒店以	1748.94	4485	695	3790	129.21	9.09	120.12			
53	青山湖东岸地块	南至南京东路、北至怡兰苑、东至何兴里东街、西至旭日家园	50	70	70		2.5	2.5	2.5		上半年	
54	潘南村-余村棚户区改造	京东大道以东、南京东路以北、洪美怡和以西、京东大道以西	110	260	260		6	6	6		下半年	
55	龙王庙棚户区改造	解放西路以西、进明村以南、洪都大道以东、进明路以西(塔	52.85	640	600	40	7.91	6.71	1.2		上半年	
56	顺外路地块	洪都路以北、鸿雁市场以西、星空足球公园以南、永康路以东	40	225	225		5	5	5		下半年	
57	进顺村十字街北沿街棚户区改造	东至居民住宅、西至十字街、南至洪城路、北至站前西路	20	190	190		5.1	5.1	5.1		上半年	
58	高家村棚户区改造	京东大道以西、吉安路以南、高新大道以东、洪兴二路以北	158	510	510		9	9	9		上半年	
59	高新南大道及昌东大道周边地块	昌安路以南、昌东大道以西、南钢铁路以北、周家村道以东	377.09	685	685		25.1	25.1	25.1		下半年	
60	义坊村-熊魏村棚户区改造	昌东大道以东、东桥路以北、LED创意产业园以南、罗寨大道	217	100	100		5	5	5		上半年	
61	岗下村棚户区改造	罗魏路以西、昌东大道以东、南钢铁路专线岗下村农房(不含	560	1250	1250		45	45	45		下半年	*
62	进明村-孙村棚户区改造	东至玉带河南边、西至塔子桥南路、南至南昌市第四机床厂;北至南昌电瓷厂宿舍	100	230	230		7.1	7.1	7.1		下半年	

序号	项目名称	西至范围	占地面积 (亩)	改造户数(户)			改造面积(万平方米)			计划启动时间		备注
				小计	其中: 城镇房	其中: 农房	小计	其中: 城镇房	其中: 农房	上半年	下半年	
63	江纺厂前路周边棚户区改造	江纺厂前路周边	4	100	95	5	2.5	2.38	0.12	上半年	上半年	
五、湾里区小计												
64	南昌化验制样机厂、南昌通 风设备厂、龙线电三厂 周边	南至双马石路、东至八面山路、西至乾茂小区、北至磨盘山	477.93	677	392	285	13.86	5.99	7.87			
65	半山枫景以西地块	南、西、北至磨盘山, 东至半山枫景小区	140.67	157	157		1.93	1.93			下半年	
66	乐租路以南地块	西乐租路以南、南至乐租山(磨盘山)、东至八面山路, 北至八面山路	19.75	15	15		0.34	0.34		上半年		
67	港下村熊家地块 (港下村)	南至港峰大道、东至脚整国际小区、北至晒茂用地, 西至绿苑路	92.54	220	220		3.72	3.72			下半年	
68	港下村唐家地块		95.63	65	65		3.23		3.23		下半年	
			129.34	220	220		4.64		4.64		下半年	
六、新建区小计												
69	兴华路周边棚改项目(二期)	长友路以东、解放路以西、新建大道以南、长征路以北	6186.49	2888	1324	1564	68.78	20.13	48.65			
70	观西村、东红村周边区域棚改项目(一期)	大唐坪至铁河县建观西村路段区域	267.51	1319	1319		13.58	13.58			下半年	
71	望城新区棚改项目	留田村、阿里村及其周边	116.98	226		226	7.8		7.8	上半年		
72	望城新区棚改项目	岗背村及其周边	4000	705	5	700	22.6	6.5	16.1	上半年		
73	德合镇枫树村及其周边棚改项目	320国道以北、坚磨大道以东、璞溪大道以西	277.5	150		150	6.5		6.5	上半年		
74	望城镇三联村、青西村及其周边棚改项目	东至金山大道、南至福银高速、西至空港大道、北至新昌电厂铁路专线	112.5	287		287	7.5		7.5	上半年		
75	昌九大道周边棚户区改造	320国道以北三联村、青西村及其周边地块	1400	201		201	10		10	上半年		
		枫生高速管庄段	12				0.8	0.05	0.75		下半年	
七、经开区小计												
76	经开区周边棚改	蛟桥镇	1200	1000	250	750	30	3	27			
77	儒乐湖周边棚改	白水湖、冠山	200	400	250	150	11	3	8		下半年	
			1000	600		600	19		19		下半年	
八、高新区小计												
78	游楼村郭家自然村	嵩大有堤以南, 天祥大道以北, 航空北路以西	461	1225		1225	31		31			
79	下尾沙洲自然村	航空路以东, 焦头河以西, 天祥大道以南	87	320		320	8		8	上半年		
80	昌东镇周边地块	意福高速以东, 天祥大道以南, 瑞湖以西	35	40		40	1		1	上半年		
81	钱岗村刘家	嵩大有路以南, 学院六路东	74	160		160	4		4	上半年		
82	三联村	天祥大道以西	100	320		320	8.5		8.5	上半年		
			40	30		30	1		1	上半年		

序号	项目名称	四至范围	占地面积 (亩)	改造户数(户)			改造面积(万平方米)			计划启动时间		备注
				小计	其中: 城镇房	其中: 农房	小计	其中: 城镇房	其中: 农房	上半年	下半年	
83	广安村孙家自然村	航空路以东, 瑶湖机场以西	35	200		200	5		5			
84	瑶湖东岸地块	瑶湖以东, 环湖路以西, 翔鹰路以北	60	80		80	2		2			
85	刘城村北麻口自然村	瑶湖以东, 昌万公路以北, 京福高速以西	30	75		75	1.5		1.5			
九、红谷滩新区小计												
86	生米片区城中村改造	北至万达文化旅游城, 南至南外环高速, 西至长岗村、文青村、南路村, 东至赣江大道, 以及中堡村	3000	600		600	21		21			
87	南昌灯头厂宿舍	单栋楼(金融大街以西, 飞虹路以西, 具体以红线范围为界)	2	56		56	0.29		0.29			下半年
88	红谷滩中心片区控制性规划D4、D6地块棚户区改造	北至红谷中大道, 南至丰和大道, 西至春晖路, 东至庐山南大道	130	700		700	9		9			上半年
十、南昌县小计												
89	银三角城市棚户区改造(含城中村改造)	银三角	7368.96	2883		2883	100.52		100.52			
90	莲塘镇城市棚户区改造(含城中村改造)	莲塘镇	3400.16	682		682	17.82		17.82			上半年
91	小蓝开发区城市棚户区改造(含城中村改造)	小蓝开发区	755.6	376		376	18.9		18.9			上半年
92	东新乡城市棚户区改造(含城中村改造)	东新乡	393.2	262		262	18		18			上半年
93	富山乡城市棚户区改造(含城中村改造)	富山乡	1000	700		700	27		27			上半年
94	向塘镇城市棚户区改造(含城中村改造)	向塘镇	1000	210		210	5.5		5.5			上半年
95	其它城市棚户区改造(含城中村改造)	八一等乡镇	120	143		143	4		4			上半年
96	桃花路周边棚户区改造	东新乡	500	240		240	6		6			上半年
十一、进贤县小计												
97	付家巷-双湖电影院棚户区改造	南一老公安局地块, 北-军湖路, 东-茂湖路, 西-付家巷	416.69	2932		2932	36.15		36.15			
98	后港镇棚户区改造	后港镇	16.69	195		195	2.58		2.58			上半年
十二、安义县小计												
99	豫河南岸旧城(棚户区)改造二期项目	东以辉下村水利为界, 南以安长公路为界, 西以细联愈村为界, 北以高河董屋为界	430	2737		2737	33.57		33.57			
100	北溪村改造项目	东以上徐家为界, 南以潦河为界, 西以任桥彭家安置房为界, 北以徐家大道为界	1069.43	1167		1167	30.36		30.36			
101	老下村改造项目	东以隔里村为界, 南以山下周家为界, 西以现代各门为界, 北以樟树金家为界	764	550		550	12.62		12.62			上半年
102	山下村改造项目	东以隔里村为界, 南以香榭大道为界, 西以老下周家为界, 北以孝下厘家为界	80	139		139	4.86		4.86			下半年
103	阳湖村改造项目	东以玉带河为界, 南以前进路为界, 西以花园路为界, 北以建涉西路为界	40	76		76	2.06		2.06			下半年
104	隔里村改造项目	东以木牌花都村为界, 南以建设东路为界, 西以大寺学院为界, 北以迎宾大道为界	100	126		126	5.62		5.62			下半年
			15	98		98	1.33		1.33			下半年
			70.43	178		178	3.87		3.87			下半年

注:带*的棚改项目由市重点办负责调度,具体户数、面积专题核实。